

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Cù Thị Nga,
trú tại thôn Cầu, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét đơn khiếu nại của bà Cù Thị Nga (địa chỉ: thôn Cầu, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Cù Thị Nga, địa chỉ thôn Cầu, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với các nội dung sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Yêu cầu của người khiếu nại:

Đề nghị nhà nước phải bồi thường đối với diện tích 49,5m² đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 12, diện tích 257m² ở thôn Cầu, xã Tân Sỏi đã lấy để mở rộng đường tỉnh lộ 292 đi qua xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

2. Căn cứ để khiếu nại:

Hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế trong việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện bảo vệ thi công, lấy đất của gia đình bà để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất; diện tích đất lấy làm đường gia đình bà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quyền sử dụng đất thấy:

Theo hồ sơ thu hồi và cấp GCNQSDĐ năm 2013 cho hộ bà Cù Thị Nga do được hợp thửa thể hiện: Tại đơn xin tách hợp thửa, đơn đăng ký biến động ngày 19/11/2013 xin hợp 02 thửa đất (*thửa đất số 55^a diện tích 87m² trong đó đất ở 15m², đất cây lâu năm 72m² cấp GCNQSDĐ ngày 28/8/2013 số phát hành BP897052; thửa đất số 55, diện tích 170m² đất ở cấp GCNQSDĐ ngày 04/02/2013, số GCN BO 159511*) thành 01 thửa số 55, diện tích 257m² trong đó đất ở 185m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất cây lâu năm 72m² thời hạn sử dụng đến 2043 và được UBND huyện Yên Thế cấp GCNQSDĐ số BR 375415, số vào sổ CH00373 theo quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 13/12/2013.

2. Kiểm tra hiện trạng

Phía trước thửa đất số 55, tờ bản đồ số 12, diện tích 257m² đất ở và đất cây lâu năm của gia đình bà Nga nằm tiếp giáp đường tỉnh 292, là diện tích đất hành lang giao thông được thể hiện trong sơ đồ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà bà Nga đã được UBND huyện Yên Thế cấp năm 2013. Hiện tại đơn vị thi công đã thực hiện làm đường và UBND xã Tân Sỏi có Biên bản làm việc về việc xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công ngày 21/3/2022 ghi nhận làm đường với diện tích 49,5m² với gia đình bà Nga.

Trong quá trình Tổ xác minh làm việc, hộ gia đình bà Nga không đồng ý cho đo đạc xác định hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất này.

3. Quá trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi triển khai thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương:

Thực hiện Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (*đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương*), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Yên Thế xây dựng Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 30/8/2021 về việc thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (*đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương*), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Ngày 30/8/2021, UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 14/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó có diện tích đất dự kiến thu hồi là 140.492,6m² không có diện tích hộ gia đình bà Nga.

- Ngày 12/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 4/TB-UBND giải tỏa hành lang giao thông phục vụ thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó không có hộ bà Nga.

- Ngày 14/01/2022, UBND huyện Yên Thế có Kế hoạch số 6/KH-UBND đảm bảo an ninh trật tự trong việc thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương.

- Ngày 24/02/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 9/TB-UBND về việc giải tỏa hành lang giao thông phục vụ thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó không có hộ gia đình bà Nga.

- Ngày 09/3/2022, UBND xã Tân Sỏi lập biên bản xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công đối với hộ bà Nga trong đó xác định diện tích bảo vệ thi công làm đường là 49,5m².

4. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh là đúng toàn bộ, sai toàn bộ hoặc đúng một phần.

Căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Cù Thị Nga đã được cấp năm 2013 nêu trên và các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013, Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành thấy:

Việc Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Tân Sỏi thực hiện giải tỏa hành lang đường tỉnh để tỉnh đề làm đường vào diện tích 49,5m² mà UBND xã Tân Sỏi có lập biên bản với gia đình bà Nga là đất hành lang giao thông thể hiện trong sơ đồ thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình bà Nga từ năm 2013, không vào diện tích 257m² đất ở, đất cây lâu năm của bà Nga đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ năm 2013 nên không thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận xét trên kết luận: Việc bà Cù Thị Nga khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện bảo vệ thi công làm đường vào 49,5m² tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 12, diện tích 257m² đất của gia đình bà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2013 để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất là sai toàn bộ.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Bà Cù Thị Nga không nhất trí với kết luận, kiến nghị việc giải quyết của Tổ xác minh. Bà tiếp tục đề nghị nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã lấy của gia đình bà để làm đường tỉnh lộ 292.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Cù Thị Nga đã được cấp năm 2013 nêu trên và các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013, Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành, kết luận:

Việc bà Cù Thị Nga khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện bảo vệ thi công làm đường vào 49,5m² tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 12, diện

tích 257m² đất của gia đình bà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2013 để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất là sai toàn bộ.

Vì làm đường chưa lấy vào diện tích 257m² đất ở, đất cây lâu năm của gia đình bà. Do vậy việc bà Cù Thị Nga yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 49,5m² đất nêu trên là không có căn cứ thực hiện.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện bảo vệ thi công làm đường vào 49,5m² đất hành lang giao thông thể hiện trong sơ đồ thửa đất số 55, tờ bản đồ số 12 ở thôn Cầu, xã Tân Sỏi của gia đình bà Cù Thị Nga đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2013 để mở rộng đường tỉnh lộ 292.

Điều 2. Không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 49,5m² đất theo khiếu nại của bà Cù Thị Nga.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Cù Thị Nga không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thì bà có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TNH&MT huyện, Thanh tra huyện, Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện, UBND xã Tân Sỏi, bà Cù Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, HS.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyên